



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

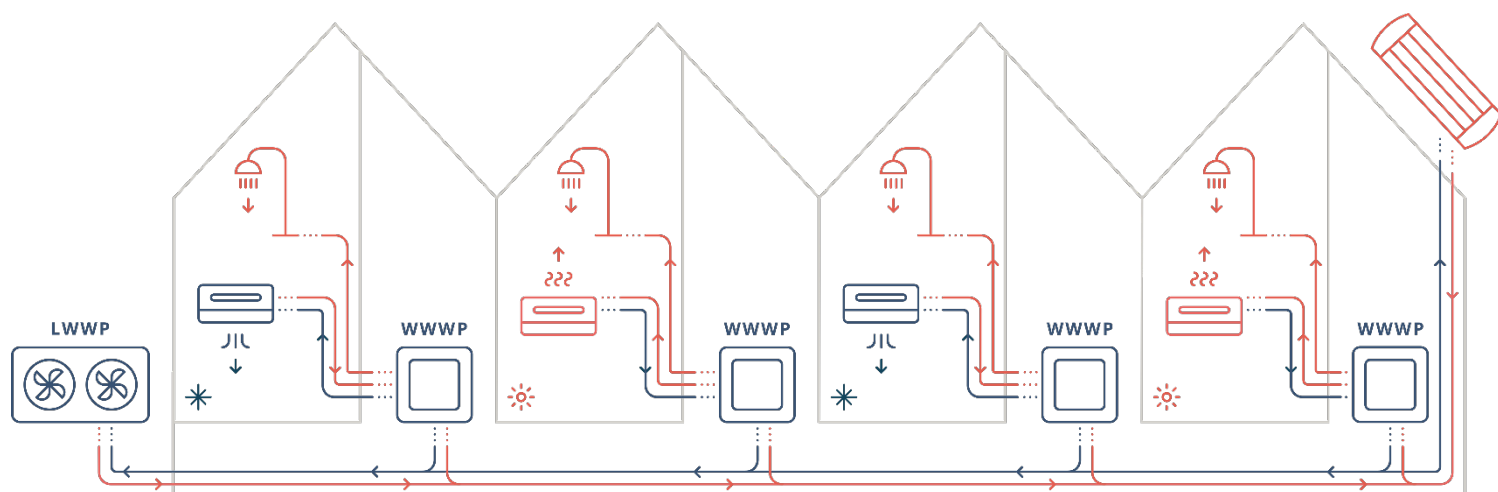
Integrale Renovatie Concepten DWM

Model Projectplan MOOI-regeling 2022

(Missiegedreven Onderzoek, Ontwikkeling en Innovatie)

Referentienummer: MOOI322004

OPENBARE VOORTGANGSRAPPORTAGE **JANUARI 2025**



De Warmte Maatschappij



Projectgegevens

Projecttitel: Integrale renovatie concepten DWM
Projectnummer: MOOI322004
Publicatiedatum: 28-01-2025
Uitgevende partner en auteur: DWM Ontwikkeling, HHG Bloemen
Contact voor meer informatie: 085-486 41 40

Het project is uitgevoerd met Topsector Energie subsidie van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, uitgevoerd door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De specifieke subsidies voor dit project betreft MOOI-subsidie ronde 2022.

Aanleiding

De huidige aanbieders van energieconcepten/warmteleveranciers hebben geen adequaat antwoord op de vraag vanuit woningcorporaties. De aangeboden concepten voor bestaande bouw voldoen niet dan wel onvoldoende aan de eisen zoals corporaties die momenteel stellen. Betaalbaarheid van het toe te passen concept is daarin een zeer belangrijke wegingsfactor. Er is behoefte aan een gecombineerde oplossing voor o.a. isolatie, ventilatie en aardgasvrije energieconcepten welke in het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) kan worden geïmplementeerd.

De Warmte Maatschappij richt zich samen met haar projectpartners op een betaalbaar aardgasvrij energieconcept voor woningcorporaties welke in het meerjarig onderhoudsplan kan worden geïntegreerd.

Doelstelling en bijdrage aan de doelstelling van de regeling

Het doel van dit project is om een betaalbare en duurzame oplossing te bieden voor het aardgasvrij maken van bestaande rijtjes- en portiekwoningen van woningcorporaties. Tevens is het daarbij van belang in dit project om alle voorkomende leermomenten, uitdagingen en ervaringen op te lossen en verbeterpunten te integreren om te komen tot **5000 te realiseren aardgasvrije renovatieconcepten per jaar**.

Uitgevoerde activiteiten, resultaten en knelpunten

De Warmte Maatschappij heeft de technische en juridische kennis voor het leveren van warm tap en cv-water momenteel grotendeels ingevuld. Daarmee is het ontwerp van de gewenste PMC gekaderd. Samen met partners woningcorporaties de Alliantie en G&O zijn er pilotwoningen gerealiseerd. De eerste woningen worden in deze pilot door DWM van warmte voorzien. De benodigde ACM-vergunning alsmede AO-IC is opgestart en zal een grootdeel van de tijdsbesteding in 2025 vergen. De uitgebreide monitoring op de pilot zal in heel 2025 doorlopen.

Momenteel is capaciteit, kwaliteit en schaalbaarheid een belangrijk aandachtspunt. Van enkele essentiële geleverde componenten zijn er op het gebied van kwaliteitscontrole, kwaliteitswaarborging en certificering knelpunten ontstaan. Om enkele van deze ontstane knelpunten adequate te kunnen oplossen was het noodzakelijk nieuwe kennispartners en samenwerkingsverbanden aan te gaan.

Dit heeft geresulteerd dat DWM was genoodzaakt om componenten van nieuwe leveranciers te betrekken. Bij de (her)engineering van enkele componenten is het gevolg dat hieraan kostbare tijd verloren is gegaan. De verwachting is dat door de verbreding en verdieping van kennispartners en intensieve samenwerkingen de planning van dit MOOI traject niet zal vertragen.

De PMC zoals opgesteld en in samenwerking met ketenpartners is uitgewerkt is operationeel in de pilotopstelling in Hilversum en werkt als concept. Echter zoals aangegeven zijn er nog kwalitatieve voorliggende issues op te lossen om te komen tot een robuust werkend systeem, die voldoet aan alle daarvoor geldende eisen alsmede wet en regelgeving. Deze PMC bestaat uit een ZLT-energiesysteem met individuele waterwaterwarmtepompen per woning. De gewenste integratie van montage en organisatorische capaciteit voor realisatie is door Lenferink, DWM en diens nieuwe ketenpartners in hoofdlijnen uitgewerkt.

In samenwerking met woningcorporaties de Alliantie en G&O is het eerste uitgebreide contracten pakket gevalideerd en vormt nu een standaard.

Publicaties

Er is een nieuw, aangepast visiedocument uitgewerkt en opgesteld welke is te downloaden op www.dewarmtemaatschappij.nl

Vervolg

Zodra de aandachtspunten rondom de kwaliteit van een aantal componenten worden opgelost is het de intentie van Hilversum opdracht te verstrekken voor een eerste Fase van uitrol in de Hilversumse Meent. De resultaten uit de monitoring van het toegepaste Smart Thermal Grid concept beantwoorden aan de hoge verwachtingen die bij aanvang van het project zijn gesteld.