



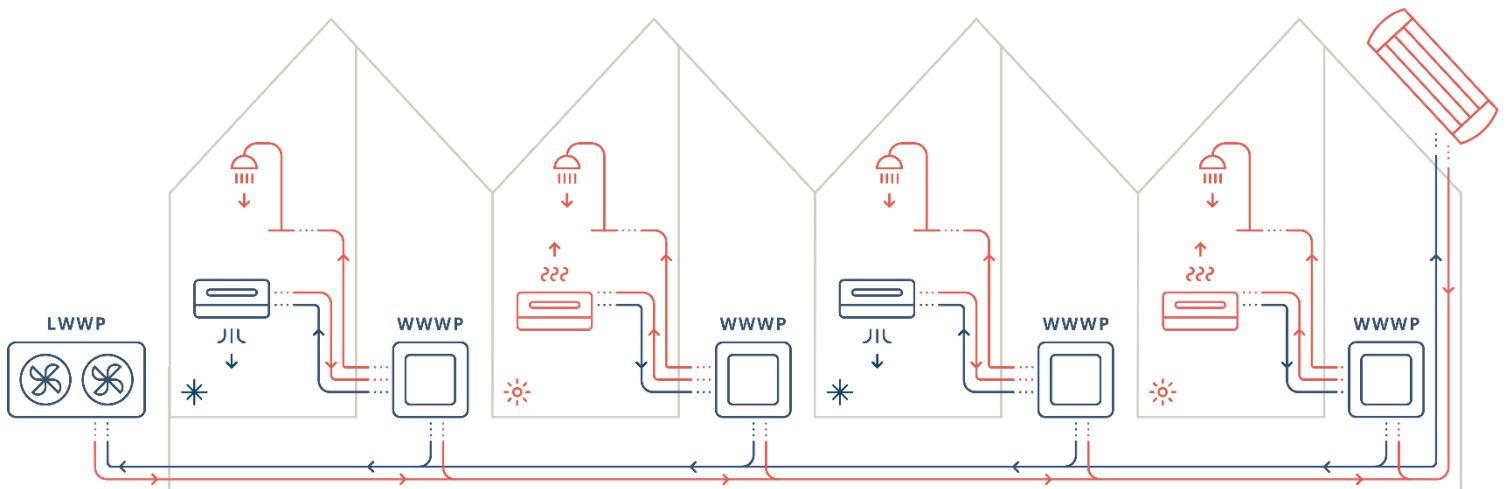
Integrale Renovatie Concepten DWM

Model Projectplan MOOI-regeling 2022

(Missiegedreven Onderzoek, Ontwikkeling en Innovatie)

Referentienummer: MOOI322004

OPENBARE VOORTGANGSRAPPORTAGE JANUARI 2024



De Warmte Maatschappij



Projectgegevens

Projecttitel: Integrale renovatie concepten DWM
Projectnummer: MOOI22203V
Publicatiedatum: 1-2-2024
Uitgevende partner en auteur: DWM Ontwikkeling, HHG Bloemen
Contact voor meer informatie: 085-486 41 40

Het project is uitgevoerd met Topsector Energie subsidie van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, uitgevoerd door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De specifieke subsidies voor dit project betreft MOOI-subsidie ronde 2022.

Aanleiding

De huidige aanbieders van energieconcepten/ warmteleveranciers hebben geen adequaat antwoord op de vraag vanuit woningcorporaties. De aangeboden concepten voor bestaande bouw voldoen niet aan de eisen zoals corporaties die stellen. Betaalbaarheid is daarin een zeer belangrijke factor. Er is behoefte aan een gecombineerde oplossing voor o.a. isolatie, ventilatie en gasloze energieconcepten welke in het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) kan worden geïmplementeerd.

De Warmte Maatschappij richt zich samen met haar projectpartners, Talen, Lenferink en Procalor op een betaalbaar gasloos energieconcept voor woningcorporaties welke in het meerjarig onderhoudsplan kan worden geïntegreerd.

Doelstelling en bijdrage aan de doelstelling van de regeling

Het doel van dit project is om een betaalbare en duurzame oplossing te bieden voor het gasloos maken van bestaande rijtjes- en portiekwoningen van woningcorporaties. Doel van dit project is om alle hobbels en obstakels op te lossen om te komen tot **5000 te realiseren gasloze renovatieconcepten per jaar**.

Uitgevoerde activiteiten, resultaten en knelpunten

De Warmte Maatschappij zorgt voor de technische en juridische kennis en capaciteit voor het leveren van warm tap en cv-water. Dit onder de warmtewet en met ACM-vergunning. Hierin zijn al grote stappen gezet. Procalor levert de kennis en capaciteit voor het industrieel vervaardigen van de prefab modules waaruit het energiesysteem wordt opgebouwd. Engineering, kwaliteitscontrole, kwaliteitswaarborging en certificering horen bij diens taken.

Er zijn verschillende PMC's opgesteld waarvan de meest kansrijke in samenwerking met de partners is uitgewerkt. Deze PMC bestaat uit een ZLT-energiesysteem waarvan de eerste onderdelen al in testopstelling draaien en worden gemonitord. Naast de testopstellingen in Volkel en Neede draait er een testopstelling in een woning van de Alliantie in Hilversum. De gewenste integratie van montage en organisatorische capaciteit voor realisatie door Talen en Lenferink is in hoofdlijnen uitgewerkt. Om de realisatie gelijktijdig met het MJOP te kunnen uitvoeren worden processen geïntegreerd. Met ODM-partners zijn eerste contracten opgesteld en testrunnen gedraaid. In samenwerking met woningcorporaties de Alliantie en G&O is er een eerste contracten pakket in concept uitgewerkt. Knelpunten zijn er op verschillende onderdelen. Juridisch en notarieel is als werkpakket groter dan voorzien. Enkele proefopstellingen van deelcomponenten hebben niet de gewenste resultaten geleverd en componenten dienen nieuw dan wel her-ontwikkeld te worden. Al met al kan echter geconcludeerd worden dat van de meeste werkpakketten de huidige resultaten in lijn dan wel vooroplopen op de ingediende planning.

Publicaties

Er is een visiedocument opgesteld welke is te downloaden op www.dewarmtemaatschappij.nl

Spin off

Vanuit de sector hebben meerdere partijen de wens uitgesproken zich als ketenpartner aan te sluiten. Verdere uitbreiding valt te voorzien in de combinatie met prefab daken, pv en pvt panelen, laadinfra en netbeheerders.