

Openbare samenvatting

Rijssen 31 maart 2016

In Nederland zijn er circa 111.000 woningen die op korte termijn gerenoveerd dienen te worden, enerzijds vanwege onderhoud dat gepleegd moet worden, anderzijds om ze te verduurzamen. Deze woningen zijn in veel gevallen eigendom van woningcorporaties.

Veel van deze woningen hebben nog een label F of G op het gebied van energieverbruik, de Nederlandse woningvoorraad slurpt dus energie. Tegelijk blijven de energieprijzen stijgen. Daarnaast moeten in 2030 alle huizen duurzaam ontwikkeld en/of gerenoveerd zijn.

Regelgeving rondom bouwen en renoveren stelt steeds hogere eisen. Huizen moeten almaar duurzamer worden, Europese regelgeving over duurzaamheid wordt ook steeds strenger. Nederland heeft afspraken vastgelegd in een convenant waarbij afgesproken is dat een aanzienlijk deel van de te verbruiken energie duurzaam wordt opgewekt.

Het streven bij huidige renovaties is vaak dat het naar een A-of B- label wordt gerenoveerd, dan wel tenminste een verbetering van twee labels. In uitzonderlijke gevallen probeert men zelfs te komen tot een EPC van 0. Wat inhoudt dat bijvoorbeeld enkel glas wordt vervangen voor dubbel glas, wanden en gevels worden geïsoleerd, warmtepompen worden geplaatst en in sommige gevallen zelfs zonnepanelen op de daken komen om zelfstandig energie te kunnen opwekken. Enerzijds richt een renovatie zich dus op het verbruik van minder energie van een woning en anderzijds op installaties die minder energie verbruiken. Hiermee zijn echter de basis problemen niet opgelost. Nieuwe installaties worden op huidige 'probleeminstallaties' aangesloten, waardoor ze niet efficiënt kunnen werken en renovatie zorgt voor veel overlast doordat het een langere periode in beslag neemt. Eigenaren zijn daarom niet snel geneigd om hun huis te renoveren.

In de afgelopen jaren heeft VolkerWessels een concept ontwikkeld waarbij het mogelijk is een (huur)woning met een label F of G binnen een dag te renoveren tot een woning die niet alleen energieneutraal is, maar zelfs energie oplevert. Door het inmeten van de diverse onderdelen met gedegen techniek kunnen alle onderdelen prefab gemaakt worden in de fabriek, waarna deze naadloos aansluiten op de bestaande woning. Dit leidt tot een aanzienlijke verkorte productietijd waardoor het renovatieproces in één a twee dagen gereed is.

De duurzaamheid wordt onder meer gerealiseerd door een energiedak en een voorzetgevel. Naast dat het energiedak uit een dikke isolatie bestaat wordt zowel alle thermische als elektrische energie voor de woning hier opgewekt. Ook de voorzetgevel is voorzien van een hoogwaardige isolatie. Hier wordt een installatiekast in opgenomen waarin zich de (innovatieve) installatie apparatuur bevindt. Hiermee wordt de energie die op het dak wordt gewonnen omgezet naar warm water voor tapwater, de CV en de elektriciteit. Voor het verversen van de lucht wordt gebruik gemaakt van energiezuinige decentrale WTW units.

In 2015 heeft VolkerWessels een subsidie ontvangen van het ministerie van Economische Zaken, voor het demonstreren van dit nieuwe renovatieconcept bij een project dat uitgevoerd werd in Nieuw Buinen, voor de renovatie van een groot aantal woningen. In dit project werden woningen binnen één a twee dagen gerenoveerd naar een energieneutrale woning.

De voordelen die het concept biedt ten opzichte van de huidige alternatieven, spelen in op de zorgen die huidige bewoners hebben, namelijk:

- Kosten: die zullen niet hoger worden dan de eigenaar momenteel al betaald;

- Overlast: binnen 1 dag is het huis gerenoveerd, in tegenstelling tot de weken die dit duurt bij andere renovaties;
- Comfort en kwaliteit van het wonen worden verbeterd.

Uitgangspunt en startpunt in dit project is de Stroomversnelling, waarin twee van de drie aanvragers zich geïnteresseerd hebben aan een overeenkomst met de overheid, waarbij eerst 11.000 woningen en uiteindelijk 111.000 woningen gerenoveerd worden naar energieneutraal.

Deelnemers in dit subsidieproject waren:

- VolkerWessels Stroomversnelling B.V. gevestigd in Rijssen. Verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het concept en de realisatie. VolkerWessels ondernemingen leveren kennis en kunde om dit project te realiseren.
- Deisol B.V., gevestigd in Breda. Een collectief van ingenieurs en uitvinders dat ondersteuning biedt op het gebied van technische gerelateerde vraagstukken. Zij hebben de installaties ontwikkeld en richten zich op de (beperkte) ontwikkeling van een aantal onderdelen van installaties die in dit nieuwe concept gedemonstreerd worden;
- Woningcorporatie Lefier. Een woningcorporatie met een huizenbestand van circa 25.000 woningen in het noorden van Nederland, in de gemeenten Emmen, Borger/Odoorn, Groningen, Hoogezand/Sappemeer en Stadskanaal. Deze corporatie richt zich met name op de mensen met lage inkomens en zorgt dat zij betaalbaar kunnen wonen. Er zijn 27 woningen uit hun woningbestand gerenoveerd. Lefier verstrekt kennis met betrekking tot de woningmarkt.

Het demonstratieproject sluit naadloos aan bij de huidige bewegingen in de markt en de nieuwe Europese regelgeving en wensen van de Nederlandse overheid. De grootte van de markt (1.500.000 woningen tot 2030) biedt ruimte voor meerdere nieuwe ontwikkelingen. Gezien de huidige innovaties binnen de bouw, en dan met name het gebrek aan innovaties, is de markt voor een concept als ontwikkeld in onderhavig project erg groot.

Het project is uitgevoerd met subsidie van het Ministerie van Economische Zaken, Nationale regelingen EZ-subsidies, Topsector Energie uitgevoerd door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Mede door deze bijdrage is het mogelijk om dit duurzame concept van renoveren in de markt te zetten en de huidige woningvoorraad op een innovatieve wijze te renoveren. Dit zonder bijkomende kosten voor de bewoners en zonder de overlast die bewoners ervaren bij andere renovatiewijzen doordat het concept binnen 1 dag uitgevoerd kan worden.

Diverse publicaties over dit project zijn te vinden op de site van de Stroomversnelling en andere websites.

Een video over de renovatie is te vinden op:

<http://www.filmvalue.nl/werk/stroomversnelling/>

Contactpersoon:

VolkerWessels: Werner Schultink, wschultink@archiment.nl