

Toekomstbestendige Renovatie met Integrale Kwaliteitsborging

Publieke samenvatting / Public summary

Aanleiding

Om de verduurzaming van circa 2,5 miljoen woningen van eigenaar-bewoners (grondgebonden en kleine VVE's) te versnellen, is commerciële betrokkenheid essentieel. Het commerciële mechanisme kan een ongeëvenaarde uitvoeringskracht bieden. De reden dat woningverduurzaming nog niet commercieel op grote schaal plaatsvindt, ligt in de diversiteit van zowel woningen als bewoners. De variatie in woningtypes, installaties, lokale omstandigheden en vooral de bewoners zelf maakt dat maatwerk noodzakelijk is. Eigenaar-bewoners hebben verschillende motivaties en kunnen niet worden gedwongen tot verduurzaming. Ze moeten dus worden verleid om als 'klant' verduurzaming te willen. Daartoe is 'schaalbaar maatwerk' of 'individuele massaproductie' noodzakelijk. Dit vraagt om duidelijke randvoorwaarden zoals inzicht in de marktpotentie voor opschaling, commercieel opschaalbare diensten en processen die doorontwikkeld kunnen worden en toegang tot financiering. De impact van sociale aspecten hierop betekent dat ook gemeenten belangrijke randvoorwaarden moeten vervullen.

Doelstelling

Dit project geeft volledig invulling aan innovatiethema 1 van Gebouwde Omgeving. In TRIK ontwikkelen betrokken marktpartijen en gemeentes gestroomlijnde processen en maatwerk-diensten voor diepgaande renovatie van particuliere woningen en kleine VVE's (tot 8 eenheden).

Projectinformatie / Project information

Projectnummer / Project number
MOOI224040

Subsidiebedrag / Grant amount
€ 3.688.976,00

Algemene informatie / General information

Penvoerder / Secretariat
Hogeschool Windesheim

Volg Topsector Energie op X / Follow Topsector Energie on X

@TSEnergie

Diensten zijn gericht op de eigenaar-bewoner als 'klant'. Doel is om op basis van die processen commercieel en sociaal haalbare integrale verduurzamingstrajecten voor deze klanten mét maatwerk én op grote schaal aan te bieden, uit te voeren, te financieren en er garantie op te geven. En om zowel vaart te maken met het oplossen van de voelbare problemen van de klant als met de maatschappelijke opdracht van de gemeentes tot verduurzaming van wijken. Dit brengt marktpartijen de voordelen van schaalgrootte. Een groter deel van de uitgebrachte offertes leidt tot een opdracht, meer totaal-pakketten van maatregelen worden uitgevoerd en er ontstaan bouwstromen (“treintjes”) waardoor uitvoerende partijen hun middelen effectief kunnen inzetten voor verduurzaming van grondgebonden woningen van eigenaar-bewoners/kleine VVE's.

Korte omschrijving

In het TRIK-consortium brengt drie marktpartijen (KlimaatmissieNL, WDW, WOAB) die de verduurzaming van woningen van eigenaar-bewoners regisseren bij elkaar. Dit doen ze samen met bestaande uitvoerende partners in Lelystad en Almere (van Wijnen Lelystad, Next Generation Woning). Deze twee gemeenten brengen wijken in waarvoor Volkshuisvestingsfonds middelen zijn verkregen. Twee dienstenaanbieders (opleidingen diepenergetische renovatie door KERN en governance modellen door Locality) brengen ook hun kennis in en ontwikkelen hun diensten verder. Gezamenlijk ontwikkelen zij processen, tools en diensten, daarbij ondersteund door kennisinstellingen. Het leren met en van elkaar, komen tot heldere rolbeschrijvingen en taakverdelingen tussen stakeholders hoort daarbij. Ook bij de test en validatie in de wijk hebben marktpartijen de lead. Kennisinstellingen voeren evaluaties uit. De kwaliteit wordt onderbouwd door kennis en ervaring uit de markt, beschikbare kennis uit eerder onderzoek (van TRIK-partners en anderen) en kennis uit het onderzoek binnen het project. Een Learning Community draagt bij aan het inzetten van lokale arbeidskrachten voor de verduurzaming.

Resultaat

Resultaten van TRIK zijn: • Proces waar wijk, doelgroep en contingent verbonden worden door gemeente én marktpartijen: o.a. persoonlijke interactie op wijk- en individueel niveau met focus op sociale context van de bewoner; • Tools en platform voor effectieve dataverzameling, borging en -deling; • Proces voor kwaliteitsgarantie van het geheel: gegarandeerde kwaliteit en één aanspreekpunt voor de klant • Diensten voor de organisatie van renovatietrajecten: volume leidt tot bouwstromen (zgn. “treintjes”); verschillende verduurzamingsmaatregelen worden gecombineerd en partijen in de bouwketen zetten hun personeel effectief en gericht in; • Financieringsdiensten voor het verduurzamingstraject van álle particuliere woningeigenaren; combinaties van publieke en private financiering. De betrokken verduurzamingsregisseurs, uitvoerende partijen en consultants gaan stapsgewijs – ook al tijdens het project – de ontwikkelde processen en diensten introduceren in de markt. In 2030 is het doel dat de ontwikkelde integrale verduurzamingsaanpak door de projectpartners en hun ketenpartners bij meer dan 4000 woningen per jaar wordt toegepast.

De data in deze applicatie is afkomstig van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en wordt in samenwerking met de Topsector Energie ontsloten.

Voor meer informatie over de Topsector Energie, ga naar www.topsectorenergie.nl.

Voor meer informatie over de TSE / Energie-Innovatie regelingen die RVO aanbiedt, ga naar www.rvo.nl/tse.