

SPIN Splitsen door Prestatiegerichte Innovatieve verduurzaming Nieuwe woonvormen

Publieke samenvatting / Public summary

Aanleiding

Urgentie: snel betaalbaar woonruimte creëren Er is een woningtekort, splitsen is een kans. Nieuwbouw loopt vast, financieel, stikstof, etc. Daar komt bij dat de bouw de grootste verbruiker is van grondstoffen, energie en water. Inmiddels kost een gemiddelde woning ruim €470.000. Splitsen in de bestaande bouw is hét circulaire, betaalbare alternatief! Gebruik wat er al is: radicale materiaal en CO₂-reductie SPIN richt zich op het benutten van de overruimte in bestaande woningen door splitsen (Refuse en Rethink). Het reduceert radicaal het gebruik van materiaal en CO₂ in de bouw door NIET een nieuwe woning te bouwen, geen ontsluiting voor de nieuwbouwwijk en doordat meerdere gebruikers dezelfde ruimte verwarmen. Elk dubbel benutte woning bespaart direct 4,08 ton CO₂ en indirect dus nog meer. De “overruimte” van miljoenen lege m² in woningen leidt tot de latente wens van 350.000 woningbezitters om de woning te splitsen. In potentie lost dat bijna het woningtekort op. SPIN: Ontzorgen splitsen van woningen Splitsen is nu nog lastig, wij willen met SPIN de frictie en complexiteit wegnemen, door een platform dat bekendheid, vertrouwen, transparantie en gemak toevoegt.

Doelstelling

Er is een woningtekort, splitsen is een kans en bekend is dat 350.000 woningbezitters deze latente wens hebben. Splitsen helpt hen om kleiner te wonen in de eigen buurt, duurzamer, gelijkvloers en met lagere lasten. Er is veel potentie, maar

Projectinformatie / Project information

Projectnummer / Project number
KIACE-25-03864303

Subsidiebedrag / Grant amount
€ 444.374,00

Algemene informatie / General information

Penvoerder / Secretariat
Holland Houtland B.V.

Volg Topsector Energie op X / Follow Topsector Energie on X

@TSEnergie

praktisch, technisch, financieel en juridisch is het lastig en onontgonnen terrein. SPIN richt zich op de ontwikkeling van platform componenten, een one-stopshop met splitspropositie om deze doelgroep te matchen en gebundelde uitvoering splitsplan tot de volledige verbouwing te leveren. Doel: • Iteratief diensten technologisch doorontwikkelen, • Via participatief onderzoek de frictie, motivatoren en kantelpunten voor doelgroepen inzichtelijk krijgen: “Hoe is de latente wens om te zetten tot actie?”. • Deze behoeften van de eigenaar en bewoners omzetten naar ontzorgtooling, standaardisering en maatwerktesten en opbouw van de proposities valideren. • Bedrijfsmodellen: De B2C en B2B diensten van het platform uitwerken. Opschalen van het aantal dubbel benutte woningen, betaalbaar, duurzaam en prettig wonen met forse besparing bouw materiaal en energie. Van 400 gebruikers in 2027 naar 1200 gebruikers in 2028 naar 20% marktaandeel in 2030.

Korte omschrijving

- Participatief onderzoek naar de kantelpunten voor diverse doelgroepen om daadwerkelijk aan de slag te gaan met splitsen. Dus van latente wens tot uitvoering, welke huiseigenaren of straten willen over gaan tot actie. Wat is voor verschillende actoren de motivator en de waarde? Hoe zijn de verschillende betrokkenen de betrekken? Wat is een werkbaar inrichten van het proces/de klantreis? - Technologische doorontwikkeling van eerste testversie dienstenplatform <https://woonverdubbelbaar-qocktw.mysharetribetest.com/>, testen, valideren, vertrouwen organiseren. Bedrijfsmodellen; Het platform is een drager voor samenwerking tussen bedrijven (B2B) die zich richten op de particuliere sector (B2C). - Proefrenovatie: Gedrag van de huiseigenaar bij splitsactie. Op welke onderdelen wil deze ontzorgd worden? Wat is maatwerk? Hoe zijn de proposities voor hen opgebouwd (B2C) en uitvoering van de splitsverbouwing. - (Proef)lanceringsplatform, splitsproduct en disseminatie

Resultaat

SPIN levert inzicht in de fricties van huiseigenaren

met wens tot splitsing en overige stakeholders op lokaal niveau. We ontwikkelen tooling om alle stappen om tot splitsen over te gaan eenvoudiger te doorlopen tot het niveau van uitvoering van de splitsing. Resultaten: • Technische ontwikkeling 3 componenten platform (TRL4-5) • Verkrijgen inzichten t.a.v. de gebruikersdoelgroep en hun randvoorwaarden bepalend voor acceptatie (emotioneel, financieel, technisch, grip) (TRL 3-4) • Prototype proefrenovatie traject; van totaalontwerp tot validatie van een end-to-end splitsing met betrokken bouwkolom (TRL4-6) • Ontwikkeling en validatie van nieuwe verdien- en waarde modellen per stakeholder waarbij verduurzaming en CO2-reductie gewaardeerd is (TRL5-6) • Testresultaten van 100 huiseigenaren en 50 uitvoerende bedrijven. Businesscase en voorwaarden partnerships uitgewerkt • Eindresultaat: Gevalideerd en werkende platformelementen in proeftuinomgeving (TRL6)

De data in deze applicatie is afkomstig van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en wordt in samenwerking met de Topsector Energie ontsloten.

Voor meer informatie over de Topsector Energie, ga naar www.topsectorenergie.nl.

Voor meer informatie over de TSE / Energie-Innovatie regelingen die RVO aanbiedt, ga naar www.rvo.nl/tse.